

黄淮学院学府花园现有住宅加装外 置电梯招标文件

项目名称：黄淮学院学府花园现有住宅加装外置电梯

招标单位：黄淮学院学府花园业主委员会

招标地址：黄淮学院综合楼 121 室

日期：2023 年 5 月 18 日

一、招标基本情况说明

1、学府花园于 2008 年建成入住，分 A 区、B 区、C 区、D 区，，共有 63 个单元需要加装外置电梯，共计 64 台（最终具体施工的台数由相关单元业主商议同意后确定），加装的外置电梯全部采用楼体北侧平层入户。

2、本项目共分为 3 个标段，分别是 A 包为学府花园不带地下室的既有住宅加装外置电梯的基建地基和电梯钢结构 28 个单元（不带地下室），B 包为学府花园带地下室的既有住宅加装外置电梯的基建地基和电梯钢结构 36 个单元（带地下室），C 包为 64 个单元电梯设备及电梯安装施工。

3、C 包电梯维保维护提供四年全部免费服务（四年质保期满后如需更换配件只收取配件费用）。电梯内广告所有权及收益归电梯出资方的业主所有。

4、电梯的基建地基和电梯钢结构必须按照学府花园业主委员会（甲方）提供的图纸施工和报价，电梯基建地基和钢结构的图纸见附件。

5、学府花园现有住宅加装外置电梯项目的基建地基、电梯钢架、电梯设备及电梯安装所需要的一切原材料及建筑原材料都必须满足中华人民共和国的国家标准要求。

6、学府花园现有住宅加装外置电梯项目没有财政预算资金，所需资金全部由每个单元的电梯需求业主按照一定比例全额出资。

7、国内具有建筑工程施工总承包资质、钢结构工程专业承包资质、玻璃幕墙专业承包资质（限投 A、B 包）；电梯生产资质和电梯安装资质（限投 C 包）的企业都可以参与投标，领取标书时不收取任何费用。

8、本项目不接受联合体投标，欢迎电梯生产厂家直接投标。电梯基建地基和钢结构的投标公司必须是具有相关资质的同一家公司。

9、A 包、B 包投标价格包含电梯基建地基费用、下水道改造费用、两个单元门费用、路面修复费用（施工后的修复路面和前期原有路面一致）、路面道牙费用、绿化修复费、钢结构费用等。需要更改暖气或天然管道的费用不含在报价范围内，个别单元因施工要求需要更改暖气或天然气管道所产生的费用由所在单元业主商议后单独支付。电梯所需的电力线路根据每个单元距离配电盘的距离单独核算，也由所在单元业主商议后单独支付。

10、任何投标方参与投标前需要向甲方提供投标保证金陆万元整，分标段缴

纳保证金。不缴纳保证金的公司不能参与本项目的招标活动。评标结束后没有中标的公司现场退还保证金。若投标过程中发现有串标、恶意低价扰乱招标、中标后无正当理由不签订合同不及时施工的、或提供虚假资质、虚假支撑材料、或违反国家相关招标法规的公司，一经发现保证金不予退还、终止其后续的投标并计入黄淮学院招标黑名单。对中标的企业，该投标保证金转为履约保证金，中标工程验收合格后 7 日内全额无息退还。

11、A 包和 B 包中标的单位施工前必须和 C 包中标的单位详细沟通电梯在施工和安装过程中的有关对接的详细细节参数，双方对接后需要签订书面合同。若任一方因施工前没有考虑全面的具体的详细的对接细节，造成电梯施工返工、增加成本或电梯安装不符合图纸要求及相关国家规范的，由错误方自己承担因返工、增加成本或造成的经济损失的全部费用。

12、任何在黄淮学院学府花园加装外置电梯的公司或企业，必须是在本次招标中中标的公司或企业，其他任何公司或企业不能参与学府花园内部的任一个单元加装外置电梯的项目施工（其中 A1、A2 楼的外加电梯项目再后续跟进集中招标采购）。

13、中标的公司或企业，在后期的施工过程中，必须接受黄淮学院相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门的监督和管理。黄淮学院相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主积极配合中标的施工单位或企业开展正常的施工，保障临时用电、用水的需求。

14、中标企业在后期的施工过程中，严格执行相关的劳动法规和纪律，施工过程中若造成意外的人身伤害、死亡或财产损失的，由中标企业自己承担相应的人身或财产损失。

15、任何单元或个人私自联系非本次招标中中标的公司或企业参与学府花园即有住宅加装外置电梯的项目，黄淮学院相关管理部门及学府花园业主委员会不对私自联系的即有住宅加装外置电梯的项目承担任何责任和风险，由此产生的一切安全隐患及事故和财产损失由联系方自己承担。黄淮学院相关管理部门及学府花园业主委员会不再集中为相关单元的加装外置电梯项目进行安全论证，图纸会审等相关的基建、水、电、气、网、园林绿化等配合工作。学府花园业主委员会

也会按照有关规定禁止有关企业或公司入住施工（A1、A2 楼除外）。

16、中标的公司或企业在依据图纸施工过程中，要以楼体实际勘探为准，结合现场实际情况施工。

17、控制价:A 包控制价 19 万，B 包控制价 20 万，C 包控制价 15 万。

二、开标、评标和中标

1、开标

开标时间：2023 年 6 月 4 日 9 时即提交投标书截止时间，逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

开标地点：黄淮学院综合楼二楼 217 室

2、评标及评委：

全体相关业主代表、业主委员会成员、黄淮学院相关监督部门。按照图纸及招标规范要求、科学评估、集体决策、体现公开、公平、公正。

3、中标

在质量和服务相同的情况下以最低投标价确定中标供应商，中标价格应包含项目中约定的所有费用。

4、合同签订时间：中标通知书发出 5 个工作日内。

5、付款条件：

A、B 包：需要安装外置电梯的单元业主和中标方签订基建地基和电梯钢结构施工合同，10 日内向有关中标单位支付总合同款的 30%，钢结构封顶后再付 40%，安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后 7 日内一次性付清全款的 28%。剩余的 2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。

C 包：需要安装外置电梯的单元业主和中标方签订电梯购买及安装合同，10 日内向有关中标单位支付电梯购买及安装总合同款的 90%，电梯安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后 7 日内一次性付清全款的 8%。剩余的 2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。

6、投标文件组成：正本 1 份；副本 5 份。

三、投标人具备的条件

A包、B包：

1、本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内注册且营业执照年检合格。

2、投标人须具有建设主管部门核发的建筑工程施工总承包和钢结构工程专业承包、玻璃幕墙专业承包资质叁级及以上资质且具有有效的安全生产许可证；拟任项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证，提供项目经理无在建承诺书。

3、“信用中国”记录情况：3.1 报名人须将在“信用中国”上的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等相关查询内容打印并加盖单位公章，作为报名资料的一部分；

4、本项目不接受联合体投标。

C包：1、本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内注册且营业执照年检合格，具有独立法人资格的电梯生产企业或有电梯生产企业给予授权的代理商。

2、 制造商：投标人为电梯制造商的，须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）乘客电梯 A 级, 以及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）乘客电梯安装、修理（B 级及以上）。

代理商：投标人为电梯代理商的，须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）乘客电梯安装、修理（B 级及以上），其代理电梯设备的制造商《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）乘客电梯 A 级, 以及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）乘客电梯安装、修理（B 级及以上）。

3、参加投标的供应商，须具备中华人民共和国特种设备生产许可资格，许可项目为电梯安装（含修理），同时提供电梯制造厂商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》和近五年来有一次性中标 100 部电梯的中标合同及相关支撑材料（企业中标通知书、汇款转账支付凭证、电梯验收合格证明等）。

4、投标人必须保证产品质量提供 7×24 的全天候服务；接电梯故障通知，0.5 小时内响应，2 小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。

5、“信用中国”记录情况：5.1 报名人须将在“信用中国”上的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等相

关查询内容打印并加盖单位公章，作为报名资料的一部分；

6、本项目不接受联合体投标。

四、获取招标文件

1、时间：2023年5月19日至2023年6月3日

2、地点：黄淮学院北校区综合楼121室

3、方式：报名时持有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（如三证合一须提供营业执照）及‘投标人具备的条件’中的所有证书和证明材料，如投标人代表不是法定代表人，除提供上述所需材料外还需持有有效法定代表人授权委托书（原件）、授权代表身份证原件，上述所有证件要求报名时验原件和留加盖单位公章的复印件一套。

4、标书费用：标书免费

5、现场勘察：不再统一组织现场勘察，潜在投标人可自行去现场勘察。

6、工期：A包、B包签订合同后70天；C包签订合同后90天

7、税率：报价分税前和税后分别报价。

五、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

项目联系人：鄢川江联系方式：0396-2917283 15093525566

联系地址：黄淮学院北校区综合楼121室询问方式：电话询问或书面询问

六、采购需求

A包：地基处理及钢结构（不带地下室）

（一）采购技术要求

序号	货物名称	数量单位	技术指标
1	地基处理及钢	28套	钢构要求： 立柱：150mm*150mm*8mm 圈梁：150mm*100mm*5mm 电梯井道内尺寸：2000mm*1600mm 电梯向楼外立面距离单元门外墙面为1250mm 外封材料：夹胶钢化镀膜玻璃 外挂玻璃方式：点玻方式 电梯钢架与楼体连接钢材型号：2000mm H钢

	结构	<p>底坑 基础：商砼 四周建造：商砼 特殊要求： 每单元给排水管网移位及部分雨水收水井的布置(报价包含此项目费用)。 每单元燃气及热力管道避让的工程量(报价不包含此项目费用)。 电梯首层与室外地面加沥青混凝土面层坡道。(报价包含此项目费用)。 连廊内地砖及吊顶，感应灯及 1.2m 护栏的加装。(报价包含此项目费用)。 10 个入户门开口（100cm*200cm）及 8cm*8cm 方钢门框.(报价包含此项目费用)。 10 个入户门。(报价不包含此项目费用)</p> <p>电梯地面基础加固 1.4 米高的防撞墙体，外贴瓷砖。 电梯门与楼体门洞之间做防雨处理，地面找平、铺设防滑瓷砖。 所有钢结构需要防腐朽处理。 其它： 详见施工图纸、并严格按照统一施工图纸施工。</p>
--	----	--

(二) 商务要求

质保期	地基处理及钢结构按照设计使用年限。
售后技术服务要求	玻璃、连廊装饰及安装部分质保期四年，质保期内投标人应免费维修、四年内免费更换部件（人为破坏除外）。
合同签订时间、交货时间及地点	<p>合同签订时间：成交通知书发出之日起 5 个工作日内。</p> <p>交货时间：合同约定。</p> <p>交货地点：甲方指定地点。</p>
付款方式	付款方式：签订合同后 10 日内付总合同款的 30%，钢结构封顶后再付 40%，安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后 7 日内一次性付清全款的 28%。剩余的 2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。
售后服务保障或维修响应时间要求	7×24 的全天候服务，0.5 小时内响应，2 小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。

B包：地基处理及钢结构（带地下室）

（一）采购技术要求

序号	货物名称	数量单位	技术指标
1	钢结构及地基处理	36套	<p>钢构要求</p> <p>立柱：150mm*150mm*8mm</p> <p>圈梁：150mm*100mm*5mm</p> <p>电梯井道内尺寸：2000mm*1600mm</p> <p>电梯向楼外立面距离单元门外墙面为1250mm</p> <p>外封材料：夹胶钢化镀膜玻璃</p> <p>外挂玻璃方式：点玻方式</p> <p>电梯钢架与楼体连接钢材型号：200mm H钢</p> <p>底坑</p> <p>基础：商砼</p> <p>四周建造：商砼</p> <p>特殊要求：</p> <p>每单元给排水管网移位及部分雨水收水井的布置(报价包含此项目费用)。</p> <p>每单元燃气及热力管道避让的工程量(报价不包含此项目费用)。</p> <p>电梯首层与室外地面加沥青混凝土面层坡道。(报价包含此项目费用)。</p> <p>连廊内地砖及吊顶，感应灯及1.2m护栏的加装。(报价包含此项目费用)。</p> <p>10个入户门开口(100cm*200cm)及8cm*8cm方钢门框。(报价包含此项目费用)。</p> <p>10个入户门。(报价不包含此项目费用)</p> <p>电梯地面基础加固1.4米高的防撞墙体，外贴瓷砖。</p> <p>电梯门与楼体门洞之间做防雨处理，地面找平、铺设防滑瓷砖。</p> <p>所有钢结构需要防腐朽处理。</p> <p>其它：</p> <p>详见施工图纸、并严格按照统一施工图纸施工。</p>

（二）商务要求

质保期	地基处理及钢结构按照设计使用年限。
售后技术服务要求	玻璃、连廊装饰及安装部分质保期四年，质保期内投标人应免费维修、四年内免费更换部件（人为破坏除外）。

合同签订时间、交货时间及地点	合同签订时间：成交通知书发出之日起5个工作日内。 交货时间：合同约定。 交货地点：甲方指定地点。
付款方式	付款方式：签订合同后10日内付总合同款的30%，钢结构封顶后再付40%，安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后7日内一次性付清全款的28%。剩余的2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。
售后服务保障或维修响应时间要求	7×24的全天候服务，0.5小时内响应，2小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。

C包：电梯设备及安装采购技术要求

（一）基本参数

电梯类别	数量(台)	层/站	载重量(Kg)	轿厢内部尺寸(mm(宽*深))	井道尺寸(mm(宽*深))	提升速度(m/s)	备注
客梯	64	6/6/6	630	1300*1250	2000*1600	1.0	无机房电梯
客梯必配设备	64	<p>含有线五方对讲、电梯自动停首层（自动平层）功能。</p> <p>注：学府花园业主委员会及物业公司为五方对讲提供集中安全的对接地点，并按照物业合同要求，及时为业主提供应答回应及帮助。</p>					
客梯选配设备	64	<p>1、电梯电瓶车识别系统；</p> <p>2、电梯分层控制系统；</p> <p>3、电梯内部无线监控系统；</p> <p>4、以上选配设备及系统作为业主选配参考，在后续的施工过程中，根据业主的需要，设备系统及功能可以调整或增添。</p> <p>（以上选配系统根据相关单元业主的需求单独报价，电梯设备及安装报价不包含选配设备费用）</p> <p>注：学府花园业主委员会及物业公司为电梯内部的视频监控提供集中的对接平</p>					

		台，并按照物业合同要求，及时为业主提供监控巡查和查询服务。
--	--	-------------------------------

(二) 功能、性能及技术指标

序号	货物名称	数量单位	功能、性能及技术指标	
1	客梯	64 台	功能要求	<p>必要功能：</p> <p>轿顶、机房轿厢内检修运行、到站的慢速自救运行、到站自动开门、保持开门时间的自动控制、本层厅外开门、关门按钮提前关门、开门按钮开门、重复开门、错误指令双击取消、反向时自动取消指令、满载直驶、待梯时轿内照明、风扇自动断电、自动返基站、速度设定和反馈曲线显示、故障历史记录、自动精确平层、消防功能（包含火灾时自动迫降等）、主控柜故障显示、厅外、轿厢运行方向显示（滚动）、抱闸反馈检测功能、自动泊梯、五方对讲（出楼栋）、断相和错相保护、门区外不能开门保护措施、超载保护装置、轻载防捣乱功能、防打滑保护、防终端越程保护、安全回路接触器触点检测保护、调速器故障保护、独立运行、轿厢应急照明、轿厢警铃、锁梯服务、马达堵转和过流、过热保护、层楼位置信号的自动修正、低噪音运行、启动力矩补偿功能、关门等待取消、门过载保护功能、待机定期自检功能、上下强换同时断开保护功能、快慢车检测保护功能、无脉冲计数保护功能、安全回路断保护功能、超速电气保护、超速机械保护、防捣乱操作、自学习功能、消防运行功能。</p> <p>辅助功能：无</p>
			性能及技术指标	<p>主要技术指标：</p> <p>1、无机房电梯；载重:630KG；速度:1米/秒；停站数:6层6站6门；停层标记:1-6；钢结构投标人结合图纸并自行勘测；</p> <p>2、供电电源：交流 380 伏，三相，50 赫兹。</p> <p>3、噪音水平：满足国标 GB7588/T10058-2003 要求。</p> <p>4、控制系统：采用交流变频变压（VVVF）调速电脑模块化电梯控制系统。须采用带有能量回收反馈功能的变频器。</p>

			<p>5、曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的先进永磁同步无齿轮曳引机。</p> <p>6、电梯机房：要求按相关规范标准布置。</p> <p>7、轿厢：在所提供的井道尺寸与载重要求基础上，要求提供最大尺寸的标准轿厢。轿体要求制作精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全标准，要求采用滑动式导靴和装置渐进式安全钳；轿厢装设到站钟设备；轿厢内饰发纹不锈钢，照明和换气设备良好耐用，给人以舒适的感觉。</p> <p>8、轿厢内控制操纵盘：要求设有内层数显示器（具体要求与外层数显示器相同）、状态显示灯、对讲机和内呼叫按钮等，提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。</p> <p>9、门机系统：要求采用不低于交流 VVVF 控制技术的变频门机，门保护装置采用光电保护。</p> <p>10、轿门：发纹不锈钢，要求开关门时间短，灵活自如，安静快捷。</p> <p>11、光电门保护装置：要求该装置的有足够光束数交叉形成保护光幕，光幕上下端满至门顶和门底。</p> <p>12、层门门套：选首层发纹不锈钢层门及小门套，其余层层门及小门套为喷粉钢板。</p> <p>13、外呼梯按钮盒：要求美观大方，结实耐用。采用楼层显示、按钮一体型外呼梯按钮盒。电梯厅层按钮设置高度 0.9—1.1 米，显示器数字清晰，能够显示层数、电梯运行方向及电梯抵达报站。</p> <p>14、导轨（轿厢导轨、对重导轨）：T 型耐磨导轨，抗变形能力强。</p> <p>15、对重装置：对重架要求制作精细，抗变形能力强，符合相关安全标准。要求采用滑动式导靴，对重铁不得采用工业废料，符合环保要求。</p> <p>16、补偿装置：要求采用带胶套的无声补偿链。</p> <p>17、随行电缆：要求采用电梯专用电缆。</p> <p>18、井道内固定件：要求其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。</p>
--	--	--	---

				<p>19、井道照明：要求每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明装置距井道上下端各位 0.5 米。</p> <p>20、缓冲器：要求采用聚氨酯缓冲器。</p> <p>21、限速器：要求采用离心式限速器。</p> <p>22、安全钳：要求采用渐进式安全钳。</p> <p>23、门锁装置：采用电梯专用门锁，基站锁设在首层。</p>
				次要技术指标：无
2	电梯电瓶车识别系统(选配)	64 套	功能要求	<p>必要功能：</p> <p>支持电瓶车停留时间设置，可对电车停留时间超过阈值的电瓶车进行检测，并叠加目标提示框；电瓶车检测功能具备自动屏蔽电瓶车、玩具车、手推车或超市推车进入区域报警功能</p>
			性能及技术指标	<p>辅助功能：无</p> <p>主要技术指标：</p> <p>400 万 1/3" CMOS 防遮挡型电瓶车识别网络摄像机</p> <p>智能侦测：采用深度学习硬件及算法，提供准确的电瓶车侦测</p> <p>遮挡检测：内置 ToF 传感器，可有效检测遮挡摄像机的行为；</p> <p>检测角度最大 25°，检测距离默认 70 cm</p> <p>支持 RS-485 功能，配合楼层感应器，可显示楼层信息</p> <p>最低照度：彩色：0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR</p> <p>宽动态：120 dB</p> <p>调节角度：水平：-15° ~ 15°，垂直：0° ~ 75°</p> <p>焦距&视场角：</p> <p>2 mm，水平视场角：122.6°，垂直视场角：71.7°，对角视场角：140°</p> <p>2.8 mm，水平视场角：98.2°，垂直视场角：54.2°，对角视场角：114.6°</p> <p>4 mm，水平视场角：78.3°，垂直视场角：42.9°，对角视场角：91.2°</p> <p>补光灯类型：红外灯</p> <p>补光距离：最远可达 10 m</p> <p>防补光过曝：支持</p>

				<p>红外波长范围：850 nm</p> <p>最大图像尺寸：2560 × 1440</p> <p>视频压缩标准：主码流：H.265/H.264</p> <p>网络存储：支持 NAS（NFS，SMB/CIFS 均支持），支持 MicroSD 即 TF 卡，断网本地录像存储及断网续传</p> <p>网络：1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口</p> <p>音频：1 个内置麦克风，1 个内置扬声器</p> <p>报警：1 路输入，1 路输出；报警输出：继电器，最大支持 DC60 V，2 A，输出支持常开（COM-NO）/常闭（COM-NC）接线</p> <p>RS-485：485 接口，用于连接出厂配备的楼层感应器，接口支持电源输出：12 V ± 25%，用于楼层感应器电源输入</p> <p>复位：支持</p> <p>支持 TOF 遮挡报警功能，可通过 IE 浏览器或客户端软件开启/关闭 TOF 遮挡报警功能，对视频画面中的人为遮挡行为进行检测报警，可联动录像、抓图、声音报警，可设置过滤时间间隔。（公安部检验报告证明）</p> <p>支持声音报警功能，当 TOF 遮挡报警、电瓶车遗留侦测报警产生报警时，可在报警布防时间内触发联动声音警报，报警声音模式可设置为警戒音和提示音两种。（公安部检验报告证明）</p> <p>支持 TOF 遮挡防干扰功能，当视频画面中光线发生明暗变化时，不触发 TOF 遮挡报警。（公安部检验报告证明）</p>
				次要技术指标：无
3	电梯分层控制系统（选配）	64 套	功能要求	<p>必要功能：</p> <p>电梯分层控制系统帮助用户通过指纹、人脸识别、密码，IC 卡等其中一种方式到达指定楼层，且用户不可通过手按电梯按钮到达非指定楼层。</p>
			性能技术指标	<p>主要技术指标：</p> <p>摄像头：双目 200（宽动态），用户数量：≥5000，人脸容量：≥5000，指纹容量：≥10000 枚，记录容量：≥20 万条</p> <p>识别方式：支持人脸、指纹、卡、密码</p> <p>电源：DC12V/2A</p> <p>屏幕尺寸：5 寸高清电容触摸液晶屏</p> <p>通信方式：USB2.0、U 盘、TCP/IP</p> <p>功能：</p> <p>1、消防功能</p>

			<p>当大楼内部出现火灾或地震之类灾害时，系统本身会随电梯消防功能的启用自动脱离控制，恢复无卡乘梯状态。</p> <p>2、远程监视功能</p> <p>通过 485 总线将小区内或区域内多台电梯的内部 IC 卡设备连接起来，并且通过 RS232-RS485 转换器与一部终端监视电脑相连，这样就可以通过网络控制每部电梯并且实时地将刷卡信息传送到用户终端机上 (注:此功能必须增加数据电缆与 485 通讯设备)</p> <p>3、访客联动功能</p> <p>当电梯加装 IC 卡智能系统后，带来安全的同时也给来访的客人带来不便。为此在 IC 卡基础上增设了远程自动呼梯功能。</p> <p>4、手动转换功能</p> <p>通过手动开关，即可开放或者取消电梯 IC 系统刷卡功能。</p> <p>5、刷卡转换功能。</p> <p>在读卡区上，刷管理卡 (即系统开关卡)，即可开放或者取消电梯 IC 系统刷卡功能。</p> <p>6、强制管理功能</p> <p>将指定用户卡片在系统中拉入黑白名单，刷强制管理卡后，禁用或开放指定用户的卡片。</p> <p>7、收费功能</p> <p>在电梯智能管理系统上设置，可实现刷卡计次收费功能</p> <p>8、时段限制功能</p> <p>制作时段卡时通过设定卡片有效时间，实现卡片只能在有效期内刷卡乘梯，过期不可继续使用电梯的功能，如还需加时使用可到管理部门修改有效使用时间即可。</p> <p>9、输出时间调节功能</p> <p>可根据需求改变输出端的开放时间。具体步骤为在上位机软件上制作控制时间响应卡，时间设定范围为 1~255 秒。</p> <p>10、记录历史用梯功能</p> <p>系统可以记录用户卡号、使用时间、所使用的电梯代号、剩余使用次数 (仅为收费卡) 等信息(最多可记录 8000 条)，方便管理者查询。</p> <p>11、支持直达功能</p>
--	--	--	--

				<p>对全通卡或普通用户卡设置可到达指定楼层刷卡后即实现自动直达指定楼层。</p> <p>12、支持无线联网</p> <p>在控制器上加入模块，插入手机卡后即可无线联网，系统软件可实时信息更新，查询刷卡记录，在线充值。</p>
4	电梯内部无线监控系统（选配）	64套	功能要求	<p>必要功能：</p> <p>满足电梯轿厢内实时监控、录像存储功能。方便轿厢内出现意外情况时的查询和调阅。</p>
			性能及技术指标	<p>主要技术指标：</p> <p>摄像机主要特性</p> <p>1、最高分辨率可达 4M(2560×1440 @ 25 fps), 并可输出实时图像；</p> <p>2、采用 ROI 等视频压缩技术, 压缩比高, 且处理非常灵活, 超低码率；</p> <p>3、逐行扫描 CMOS, 捕捉运动图像无锯齿；</p> <p>4、造型小巧美观；</p> <p>5、支持 PoE 供电功能；</p> <p>6、支持 Micro SD/SDHC/SDXC 卡 (128G) 本地存储；</p> <p>7、可选配高效红外灯, 使用寿命长, 照射距离可达 10 米；</p> <p>8、内置麦克风, 支持音频输出, 可支持双向音频 (-S)；</p> <p>9、可支持 Wi-Fi 功能 (-W)；</p> <p>10、ICR 红外滤片式自动切换, 实现真正的日夜监控；</p> <p>11、支持 3D 数字降噪, 支持 120dB 超宽动态；</p> <p>12、支持三码流, 支持手机监控；</p> <p>13、支持走廊模式, 背光补偿, 自动电子快门功能, 适应不同监控环境；</p> <p>14、支持智能报警；</p> <p>15、具有三轴调节功能, 方便工程安装；</p>

			<p>16、符合 IP66 级防尘防水设计,可靠性高;</p> <p>17、防暴: IK08;</p> <p>18、功能齐全:心跳,镜像,一键恢复等;</p> <p>19、支持 GB28181, E 家, 萤石云平台;</p> <p>20、无线网桥特性:</p> <p>支持穿墙 100 米传输;</p> <p>支持不穿墙 500 米传输;</p> <p>穿墙安装,更方便。</p>
质量标准	<p>要求执行以下但不限于以下所列规范、标准、文件的最新版本:</p> <p>GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、 GB/T10058-2009《电梯技术条件》;</p> <p>GB/T10059-2009《电梯试验方法》;</p> <p>GB10060-2011《电梯安装验收规范》;</p> <p>GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》;</p> <p>GB7025-1997《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》;</p> <p>GB8903-2005《电梯用钢丝绳》;</p> <p>GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》。</p>		
验收方法及方案	<p>由采购人按照有关规定组织验收。</p> <p>1、验收主体:黄淮学院相关部门(黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会)及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门。</p> <p>2、验收时间:安装调试完毕后<u>10</u>日内。</p> <p>3、验收方式:由成交供应商协助采购人报请质量技术监督部门进行设备检测验收并办理备案手续。</p> <p>4、验收内容:</p> <p>项目采购所有设备(含附件)的数量、型号;</p> <p>相关技术文件:含文件目录;装箱单;产品出厂合格证;机房井道布置图;使用维护说明书;电梯电气原理图、符号说明及电气控制原理说明书;电梯电气接线图;电梯部件安装图;安装、调试说明书;备品备件目录;其它相关技术文件及是说明等</p> <p>设备运行情况现场测试:对操作有效性、运行稳定性、载重量等的实地验证。</p> <p>5、验收标准:依据采购文件进行验收。设备的安装、调试工作直至设备验收合格为止。(以取得当地技术监督部门颁发的准用证为准)</p>		

（三）商务要求

质保期	设备配件免费维修四年，电梯维保提供四年免费服务（设备质保期满后如需更换配件只收取配件费用）。电梯内广告所有权及收益归单元业主所有。
售后技术服务要求	质保期内电梯运行故障投标人应免费维修、四年内免费更换故障零部件。
合同签订时间、交货时间及地点	合同签订时间：成交通知书发出之日起5个工作日内。 交货时间：合同签订之日起60日历天内，安装时间30日历天内（甲方提供电梯所需正式电源至电梯机房处）。 交货地点：甲方指定地点。
付款方式	付款方式：签订合同后10日内向有关中标单位支付电梯购买及安装总合同款的90%，电梯安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后7日内一次性付清全款的8%。剩余的2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。
备品备件及耗材等要求	本次采购项目包括电梯主体；另外，需提供必要的备品、备件及耗材，以保证质保期内电梯正常运行。
售后服务保障或维修响应时间要求	7×24的全天候服务；接电梯故障通知，0.5小时内响应，2小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。

（四）采购人对项目的特殊要求及说明

采购人的特殊要求及说明理由	<p>1、包含所有配套零部件及钢结构、电梯内强弱电线、控制柜及相应附件等在报价中均应包含在内（住户入户门除外）。</p> <p>2、投标人须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯安装（含修理）；同时，需提供电梯制造厂商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（提供证明文件加盖厂家公章）。</p>
---------------	--

附件投标文件格式

黄淮学院学府花园现有住宅加装外 置电梯投标文件

项目名称：黄淮学院学府花园现有住宅加装外置电梯
(A包、B包、C包)

投标单位：

开标地址：黄淮学院综合楼 217 室

开标日期：2023 年 月 日

投标书

致：

（投标人名称）现委托（姓名）为我方代理人，参加贵方组织的 的投标。现正式提交下述文件正本份和副本份：

- 1、投标报价表及响应。
- 2、投标报价清单。
- 3、其它资料
- 4、证明文件。
- 5、以 方式提供人民币元的投标保证金。

为便于贵方公正、择优地确定中标供应商及其投标产品和服务

地 址：

邮 编：

电 话：

投标人代表签字：

投标人： （全称并加盖公章）

2023 年 月 日

A 包：投标报价表

项目名称	A 包（不带地下室）或 B 包（带地下室）	
投 标 人		
项目中需要的原料或原材料	满足国家相关标准的要求（是、否）	
质量要求（是否满足招标文件的所有参数及需求）	全部满足（是、否）	
施工规范	项目施工中施工工艺满足国家相关的施工工艺和规范要求（是、否）	
按照图纸要求施工	项目施工中，严格按照图纸要求（是、否）。	
投 标 报 价（元）	价格 1：税前价格：	元
	价格 2：含税价格	元
报价中未含内容及要求		
投标人盖章：	法定代表人或委托代理人签字：	

A包：地基处理及钢结构（不带地下室）

一、投标响应技术参数要求

序号	货物名称	数量单位	技术指标	是否全部满足需求要求
1	地基处理及钢结构	28套	<p>1、钢构要求：</p> <p>立柱：150mm*150mm*8mm</p> <p>圈梁：150mm*100mm*5mm</p> <p>电梯井道内尺寸：2000mm*1600mm</p> <p>电梯向楼外立面距离单元门外墙面为1250mm</p> <p>外封材料：夹胶钢化镀膜玻璃</p> <p>外挂玻璃方式：点玻方式</p> <p>电梯钢架与楼体连接钢材型号：2000mm H钢</p> <p>底坑</p> <p>基础：商砼</p> <p>四周建造：商砼</p> <p>2、特殊要求：</p> <p>每单元给排水管网移位及部分雨水收水井的布置(报价包含此项目费用)。</p> <p>每单元燃气及热力管道避让的工程量(报价不包含此项目费用)。</p> <p>电梯首层与室外地面加沥青混凝土面层坡道。(报价包含此项目费用)。</p> <p>连廊内地砖及吊顶，感应灯及1.2m护栏的加装。(报价包含此项目费用)。</p> <p>10个入户门开口(100cm*200cm)及8cm*8cm方钢门框。(报价包含此项目费用)。</p> <p>10个入户门。(报价不包含此项目费用)</p> <p>电梯地面基础加固1.4米高的防撞墙体，外贴瓷砖。</p> <p>电梯门与楼体门洞之间做防雨处理，地面找平、铺设防滑瓷砖。</p> <p>所有钢结构需要防腐朽处理。</p> <p>3、其它：严格按照施工图纸要求和规范施工。</p>	是、否

二、商务要求（是否满足商务需求要求）

质保期	地基处理及钢结构按照设计使用年限。	满足（不满足）
售后技术服务要求	玻璃、连廊装饰及安装部分质保期四年，质保期内投标人应免费维修、四年内免费更换部件（人为破坏除外）。	满足（不满足）
合同签订时间、交货时间及地点	合同签订时间：成交通知书发出之日起5个工作日内。 交货时间：合同约定。 交货地点：甲方指定地点。	满足（不满足）
付款方式	付款方式：签订合同后10日内付总合同款的30%，钢结构封顶后再付40%，安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后7日内一次性付清全款的28%。剩余的2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。	满足（不满足）
售后服务保障或维修响应时间要求	7×24的全天候服务，0.5小时内响应，2小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。	满足（不满足）

投标报价清单

投标人代表签字：

投标人：

年 月 日

B包：投标报价表

项目名称	B包（带地下室）	
投 标 人		
项目中需要的原料或原材料	满足国家相关标准的要求（是、否）	
质量要求（是否满足招标文件的所有参数及需求）	全部满足（是、否）	
施工规范	项目施工中施工工艺满足国家相关的施工工艺和规范要求（是、否）	
按照图纸要求施工	项目施工中，严格按照图纸要求（是、否）。	
投 标 报 价（元）	价格 1：税前价格：	元
	价格 2：含税价格	元
报价中未含内容及要求		
投标人盖章：	法定代表人或委托代理人签字：	

B包：地基处理及钢结构（带地下室）

一、投标响应技术参数要求

序号	货物名称	数量单位	技术指标	是否全部满足需求要求
1	地基处理及钢结构	36套	<p>钢构要求</p> <p>立柱：150mm*150mm*8mm</p> <p>圈梁：150mm*100mm*5mm</p> <p>电梯井道内尺寸：2000mm*1600mm</p> <p>电梯向楼外立面距离单元门外墙面为1250mm</p> <p>外封材料：夹胶钢化镀膜玻璃</p> <p>外挂玻璃方式：点玻方式</p> <p>电梯钢架与楼体连接钢材型号：2000mm H钢</p> <p>底坑</p> <p>基础：商砼</p> <p>四周建造：商砼</p> <p>特殊要求：</p> <p>每单元给排水管网移位及部分雨水收水井的布置(报价包含此项目费用)。</p> <p>每单元燃气及热力管道避让的工程量(报价不包含此项目费用)。</p> <p>电梯首层与室外地面加沥青混凝土面层坡道。(报价包含此项目费用)。</p> <p>连廊内地砖及吊顶，感应灯及1.2m护栏的加装。(报价包含此项目费用)。</p> <p>10个入户门开口(100cm*200cm)及8cm*8cm方钢门框。(报价包含此项目费用)。</p> <p>10个入户门。(报价不包含此项目费用)</p> <p>电梯地面基础加固1.4米高的防撞墙体，外贴瓷砖。</p> <p>电梯门与楼体门洞之间做防雨处理，地面找平、铺设防滑瓷砖。</p> <p>所有钢结构需要防腐朽处理。</p> <p>其它：严格按照施工图纸要求和规范施工。</p>	是、否

二、商务要求（是否满足商务需求要求）

质保期	地基处理及钢结构按照设计使用年限。	满足（不满足）
售后技术服务要求	玻璃、连廊装饰及安装部分质保期四年，质保期内投标人应免费维修、四年内免费更换部件（人为破坏除外）。	满足（不满足）
合同签订时间、交货时间及地点	合同签订时间：成交通知书发出之日起5个工作日内。 交货时间：合同约定。 交货地点：甲方指定地点。	满足（不满足）
付款方式	付款方式：签订合同后10日内付总合同款的30%，钢结构封顶后再付40%，安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门验收合格后7日内一次性付清全款的28%。剩余的2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。	满足（不满足）
售后服务保障或维修响应时间要求	7×24的全天候服务，0.5小时内响应，2小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。	满足（不满足）

C包：电梯设备及安装投标技术要求

一、投标响应技术基本参数

电梯类别	数量(台)	层/站	载重量(Kg)	轿厢内部尺寸(mm(宽*深))	井道尺寸(mm)(宽*深)	提升速度(m/s)	是否满足需求要求
客梯 (无机房电梯)	64	6/6/6	630	1300*1250	2000*1600	1.0	
客梯必配设备	64	含有线五方对讲、电梯自动停首层(自动平层)功能。 注：学府花园业主委员会及物业公司为五方对讲提供集中安全的对接地点，并按照物业合同要求，及时为业主提供应答回应及帮助。					
客梯选配设备	64	1、电梯电瓶车识别系统； 2、电梯分层控制系统； 3、电梯内部无线监控系统； 4、以上选配设备及系统作为业主选配参考，在后续的施工过程中，根据业主的需要，设备系统及功能可以调整或增添。 (以上选配系统根据相关单元业主的需求单独报价，电梯设备及安装报价不包含选配设备费用) 注：学府花园业主委员会及物业公司为电梯内部的视频监控提供集中的对接平台，并按照物业合同要求，及时为业主提供监控巡查和查询服务。					

二、投标响应功能、性能及技术指标

序号	货物名称	数量单位	功能、性能及技术指标	是否满足需求要求
			必要功能：	

1	客梯	64 台	功能要求	<p>轿顶、机房轿厢内检修运行、到站的慢速自救运行、到站自动开门、保持开门时间的自动控制、本层厅外开门、关门按钮提前关门、开门按钮开门、重复开门、错误指令双击取消、反向时自动取消指令、满载直驶、待梯时轿内照明、风扇自动断电、自动返基站、速度设定和反馈曲线显示、故障历史记录、自动精确平层、消防功能（包含火灾时自动迫降等）、主控柜故障显示、厅外、轿厢运行方向显示（滚动）、抱闸反馈检测功能、自动泊梯、五方对讲（出楼栋）、断相和错相保护、门区外不能开门保护措施、超载保护装置、轻载防捣乱功能、防打滑保护、防终端越程保护、安全回路接触器触点检测保护、调速器故障保护、独立运行、轿厢应急照明、轿厢警铃、锁梯服务、马达堵转和过流、过热保护、层楼位置信号的自动修正、低噪音运行、启动力矩补偿功能、关门等待取消、门过载保护功能、待机定期自检功能、上下强换同时断开保护功能、快慢车检测保护功能、无脉冲计数保护功能、安全回路断保护功能、超速电气保护、超速机械保护、防捣乱操作、自学习功能、消防运行功能。</p>	
			性能及技术指标	<p>主要技术指标： 1、无机房电梯；载重:630KG；速度:1米/秒；停站数:6层6站6门；停层标记:1-6；钢结构投标人结合图纸并自行勘测； 2、供电电源：交流 380 伏，三相，50 赫兹。 3、噪音水平：满足国标 GB7588/T10058-2003 要求。 4、控制系统：采用交流变频变压（VVVF）调速电脑模块化电梯控制系统。须采用带有能量回收反馈功能的变频器。 5、曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的先进永磁同步无齿轮曳引机。 6、电梯机房：要求按相关规范标准布置。</p>	

			<p>7、轿厢：在所提供的井道尺寸与载重要求基础上，要求提供最大尺寸的标准轿厢。轿体要求制作精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全标准，要求采用滑动式导靴和装置渐进式安全钳；轿厢装设到站钟设备；轿厢内饰发纹不锈钢，照明和换气设备良好耐用，给人以舒适的感觉。</p> <p>8、轿厢内控制操纵盘：要求设有内层数显示器（具体要求与外层数显示器相同）、状态显示灯、对讲机和内呼叫按钮等，提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。</p> <p>9、门机系统：要求采用不低于交流 VVVF 控制技术的变频门机，门保护装置采用光电保护。</p> <p>10、轿门：发纹不锈钢，要求开关门时间短，灵活自如，安静快捷。</p> <p>11、光电门保护装置：要求该装置的有足够光束数交叉形成保护光幕，光幕上下端满至门顶和门底。</p> <p>12、层门门套：选首层发纹不锈钢层门及小门套，其余层层门及小门套为喷粉钢板。</p> <p>13、外呼梯按钮盒：要求美观大方，结实耐用。采用楼层显示、按钮一体型外呼梯按钮盒。电梯厅层按钮设置高度 0.9—1.1 米，显示器数字清晰，能够显示层数、电梯运行方向及电梯抵达报站。</p> <p>14、导轨（轿厢导轨、对重导轨）；T 型耐磨导轨，抗变形能力强。</p> <p>15、对重装置：对重架要求制作精细，抗变形能力强，符合相关安全标准。要求采用滑动式导靴，对重铁不得采用工业废料，符合环保要求。</p> <p>16、补偿装置：要求采用带胶套的无声补偿链。</p> <p>17、随行电缆：要求采用电梯专用电缆。</p> <p>18、井道内固定件：要求其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。</p> <p>19、井道照明：要求每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明装置距井道上下端各位 0.5 米。</p>	
--	--	--	---	--

				<p>20、缓冲器：要求采用聚氨酯缓冲器。</p> <p>21、限速器：要求采用离心式限速器。</p> <p>22、安全钳：要求采用渐进式安全钳。</p> <p>23、门锁装置：采用电梯专用门锁，基站锁设在首层。</p>	
				次要技术指标：无	
2	电梯电瓶车识别系统(选配)	64套	功能要求	<p>必要功能：</p> <p>支持电瓶车停留时间设置，可对电车停留时间超过阈值的电瓶车进行检测，并叠加目标提示框；电瓶车检测功能具备自动屏蔽电瓶车、玩具车、手推车或超市推车进入区域报警功能</p>	
			性能及技术指标	<p>辅助功能：无</p> <p>主要技术指标：</p> <p>400万 1/3" CMOS 防遮挡型电瓶车识别网络摄像机智能侦测：采用深度学习硬件及算法，提供准确的电瓶车侦测</p> <p>遮挡检测：内置 ToF 传感器，可有效检测遮挡摄像机的行为；检测角度最大 25°，检测距离默认 70 cm 支持 RS-485 功能，配合楼层感应器，可显示楼层信息</p> <p>最低照度：彩色：0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR</p> <p>宽动态：120 dB</p> <p>调节角度：水平：-15° ~15°，垂直：0° ~75°</p> <p>焦距&视场角：</p> <p>2 mm，水平视场角：122.6°，垂直视场角：71.7°，对角视场角：140°</p> <p>2.8 mm，水平视场角：98.2°，垂直视场角：54.2°，对角视场角：114.6°</p> <p>4 mm，水平视场角：78.3°，垂直视场角：42.9°，对角视场角：91.2°</p> <p>补光灯类型：红外灯</p> <p>补光距离：最远可达 10 m</p>	

				<p>防补光过曝：支持</p> <p>红外波长范围：850 nm</p> <p>最大图像尺寸：2560 × 1440</p> <p>视频压缩标准：主码流：H. 265/H. 264</p> <p>网络存储：支持 NAS（NFS，SMB/CIFS 均支持），支持 MicroSD 即 TF 卡，断网本地录像存储及断网续传</p> <p>网络：1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口</p> <p>音频：1 个内置麦克风，1 个内置扬声器</p> <p>报警：1 路输入，1 路输出；报警输出：继电器，最大支持 DC60 V，2 A，输出支持常开（COM-NO）/常闭（COM-NC）接线</p> <p>RS-485：485 接口，用于连接出厂配备的楼层感应器，接口支持电源输出：12 V ± 25%，用于楼层感应器电源输入</p> <p>复位：支持</p> <p>支持 TOF 遮挡报警功能，可通过 IE 浏览器或客户端软件开启/关闭 TOF 遮挡报警功能，对视频画面中的人为遮挡行为进行检测报警，可联动录像、抓图、声音报警，可设置过滤时间间隔。（公安部检验报告证明）</p> <p>支持声音报警功能，当 TOF 遮挡报警、电瓶车遗留侦测报警产生报警时，可在报警布防时间内触发联动声音警报，报警声音模式可设置为警戒音和提示音两种。（公安部检验报告证明）</p> <p>支持 TOF 遮挡防干扰功能，当视频画面中光线发生明暗变化时，不触发 TOF 遮挡报警。（公安部检验报告证明）</p>	
				次要技术指标：无	
3	电梯分层控制系统	64 套	功能要求	<p>必要功能：</p> <p>电梯分层控制系统帮助用户通过指纹、人脸识别、密码，IC 卡等其中一种方式到达指定楼层，且用户不可通过手按电梯按钮到达非指定楼层。</p>	

	(选配)		<p>主要技术指标:</p> <p>摄像头: 双目 200(宽动态), 用户数量: ≥5000, 人脸容量: ≥5000, 指纹容量: ≥10000 枚, 记录容量: ≥20 万条</p> <p>识别方式: 支持人脸、指纹、卡、密码</p> <p>电源: DC12V/2A</p> <p>屏幕尺寸: 5 寸高清电容触摸液晶屏</p> <p>通信方式: USB2.0、U 盘、TCP/IP</p> <p>功能:</p> <p>1、消防功能</p> <p>当大楼内部出现火灾或地震之类灾害时, 系统本身会随电梯消防功能的启用自动脱离控制, 恢复无卡乘梯状态。</p> <p>2、远程监视功能</p> <p>通过 485 总线将小区内或区域内多台电梯的内部 IC 卡设备连接起来, 并且通过 RS232-RS485 转换器与一部终端监视电脑相连, 这样就可以通过网络控制每部电梯并且实时地将刷卡信息传送到用户终端机上 (注:此功能必须增加数据电缆与 485 通讯设备)</p> <p>3、访客联动功能</p> <p>当电梯加装 IC 卡智能系统后, 带来安全的同时也给来访的客人带来不便。为此在 IC 卡基础上增设了远程自动呼梯功能。</p> <p>4、手动转换功能</p> <p>通过手动开关, 即可开放或者取消电梯 IC 系统刷卡功能。</p> <p>5、刷卡转换功能。在读卡区上, 刷管理卡 (即系统开关卡), 即可开放或者取消电梯 IC 系统刷卡功能。</p> <p>6、强制管理功能</p> <p>将指定用户卡片在系统中拉入黑白名单, 刷强制管理卡后, 禁用或开放指定用户的卡片。</p> <p>7、收费功能</p> <p>在电梯智能管理系统上设置, 可实现刷卡计次</p>	
--	------	--	--	--

				<p>收费功能</p> <p>8、时段限制功能 制作时段卡时通过设定卡片有效时间，实现卡片只能在有效期内刷卡乘梯，过期不可继续使用电梯的功能，如还需加时使用可到管理部门修改有效使用时间即可。</p> <p>9、输出时间调节功能 可根据需求改变输出端的开放时间。具体步骤为在上位机软件上制作控制时间响应卡，时间设定范围为 1~255 秒。</p> <p>10、记录历史用梯功能 系统可以记录用户卡号、使用时间、所使用的电梯代号、剩余使用次数 (仅为收费卡) 等信息(最多可记录 8000 条)，方便管理者查询。</p> <p>11、支持直达功能 对全通卡或普通用户卡设置可到达指定楼层刷卡后即实现自动直达指定楼层。</p> <p>12、支持无线联网 在控制器上加入模块，插入手机卡后即可无线联网，系统软件可实时信息更新，查询刷卡记录，在线充值。</p>	
4	电梯内部无线监控系统 (选配)	64 套	功能要求	<p>必要功能： 满足电梯轿厢内实时监控、录像存储功能。方便轿厢内出现意外情况时的查询和调阅。</p>	
			性能及技术指标	<p>主要技术指标： 摄像机主要特性</p> <p>1、最高分辨率可达 4M(2560×1440 @ 25 fps), 并可输出实时图像</p> <p>2、采用 ROI 等视频压缩技术, 压缩比高, 且处理非常灵活, 超低码率</p> <p>3、逐行扫描 CMOS, 捕捉运动图像无锯齿</p>	

			<p>4、造型小巧美观</p> <p>5、支持 PoE 供电功能</p> <p>6、支持 Micro SD/SDHC/SDXC 卡(128G)本地存储</p> <p>7、 可选配高效红外灯,使用寿命长,照射距离可达 10 米</p> <p>8、 内置麦克风,支持音频输出,可支持双向音频 (-S)</p> <p>9、可支持 Wi-Fi 功能(-W)</p> <p>10、ICR 红外滤片式自动切换,实现真正的日夜监控</p> <p>11、支持 3D 数字降噪,支持 120dB 超宽动态</p> <p>12、支持三码流,支持手机监控</p> <p>13、支持走廊模式,背光补偿,自动电子快门功能,适应不同监控环境</p> <p>14、支持智能报警</p> <p>15、具有三轴调节功能,方便工程安装</p> <p>16、符合 IP66 级防尘防水设计,可靠性高</p> <p>17、防暴:IK08</p> <p>18、功能齐全:心跳,镜像,一键恢复等</p> <p>19、支持 GB28181, E 家, 萤石云平台</p> <p>20、无线网桥特性: 支持穿墙 100 米传输。 支持不穿墙 500 米传输。 穿墙安装,更方便。</p>	
	质量标准		<p>要求执行以下但不限于以下所列规范、标准、文件的最新版本:</p> <p>GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》 GB/T10058-2009《电梯技术条件》</p> <p>GB/T10059-2009《电梯试验方法》</p> <p>GB10060-2011《电梯安装验收规范》</p> <p>GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》</p> <p>GB7025-1997《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》</p> <p>GB8903-2005《电梯用钢丝绳》</p>	

	GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》	
验收方法及方案	<p>由采购人按照有关规定组织验收。</p> <p>1、验收主体：黄淮学院相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电梯特殊行业质检部门。</p> <p>2、验收时间：安装调试完毕后 10 日内。</p> <p>3、验收方式：由成交供应商协助采购人报请质量技术监督部门进行设备检测验收并办理备案手续。</p> <p>4、验收内容：</p> <p style="padding-left: 2em;">项目采购所有设备（含附件）的数量、型号；</p> <p style="padding-left: 2em;">相关技术文件：含文件目录；装箱单；产品出厂合格证；机房井道布置图；使用维护说明书；电梯电气原理图、符号说明及电气控制原理说明书；电梯电气接线图；电梯部件安装图；安装、调试说明书；备品备件目录；其它相关技术文件及是说明等。</p> <p style="padding-left: 2em;">设备运行情况现场测试：对操作有效性、运行稳定性、载重量等的实地验证。</p> <p>5、验收标准：依据采购文件进行验收。设备的安装、调试工作直至设备验收合格为止。（以取得当地技术监督部门颁发的准用证为准）</p>	

三、投标响应商务要求（是否响应）

质保期	设备配件免费维修四年，电梯维保提供四年免费服务（设备质保期满后如需更换配件只收取配件费用）。电梯内广告所有权及收益归单元业主所有。	
售后技术服务要求	质保期内电梯运行故障投标人应免费维修、四年内免费更换故障零部件。	
合同签订时间、交货时间及地点	<p>合同签订时间：成交通知书发出之日起 5 个工作日内。</p> <p>交货时间：合同签订之日起 60 日历天内，安装时间 30 日历天内（甲方提供电梯所需正式电源至电梯机房处）。</p> <p>交货地点：甲方指定地点。</p>	
付款方式	付款方式：签订合同后 10 日内向有关中标单位支付电梯购买及安装总合同款的 90%，电梯安装调试完毕后经学校相关部门（黄淮学院后勤中心、学府花园业主委员会）及相关单元业主和驻马店市电	

	梯特殊行业质检部门验收合格后 7 日内一次性付清全款的 8%。剩余的 2%的尾款，在电梯使用一年后一次性结清。	
备品备件及耗材等要求	本次采购项目包括电梯主体及安装；另外，需提供必要的备品、备件及耗材，以保证质保期内电梯正常运行。	
售后服务保障或维修响应时间要求	7×24 的全天候服务；接电梯故障通知，0.5 小时内响应，2 小时内到现场排除故障，紧急情况随叫随到。	

四、投标响应采购人对项目的特殊要求及说明

满足采购人的特殊要求及说明理由	<p>1、包含所有配套零部件及钢结构、电梯内强弱电线、控制柜及相应附件等在报价中均应包含在内（住户入户门除外）。</p> <p>2、投标人须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯安装（含修理）；同时，需提供电梯制造厂商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（提供证明文件加盖厂家公章）。</p>
-----------------	--

投标报价清单

投标人代表签字：

投标人：

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：_____，性别：_____，年龄：_____，职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（全称并加盖公章）

二〇二三年 月 日

法定代表人授权书

致：_____：

我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据本授权，以我方的名义参加_____项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对代理人的签名负全部责任。在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

如果本次采购活动现场变更采购方式，本授权书有效。

代理人无转委托权。

委托期限：

委托代理人签名：

法定代表人签名：

职务：

职务：

委托代理人身份证号码：

此处请粘贴委托代理人身份证复印件

投标人：（全称并加盖公章）

二〇二三年 月 日

投标人提供的其它相关支撑资料